

Nr spr. AB. 7351 - 343 / 2009

DECYZJA Nr 395 / 2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku : „ALLTER POWER Sp. z o.o.”

Ul. Mokotowska nr 4/6 lokal 310

00-641 Warszawa, z dnia 25.08.2009r., /wpływ 25.08.2009r./;

Nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanego : AB.7351 – 395 / 2009

Zatwierdzam projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu działki, który opracowali :

- Pan mgr inż. architekt Adam Jagła - upr. bud. Nr GP.I.7342/462/TO/94;

- o specjalności : architektonicznej;

- w zakresie : j.w. - rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów;

- w zakresie : - rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów;

- konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

- wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów;

- Pan mgr inż. budownictwa Jarosław Zaremba - upr. bud. Nr UA-IV/8346/12/TO/89;

- o specjalności : konstrukcyjno - budowlanej;

- w zakresie : ogólnobudowlanym; - w budownictwie osób fizycznych rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli;

- rozwiązań architektonicznych : - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji prof. typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki zw. z realizacją tych budynków;

- budowli nie będących budynkami;

- wpisany na listę członków :Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- Pan techn. bud. Marcin Kowalski - upr. bud. Nr GP. I. 7342 / 93 / TO / 91;

- o specjalności : instalacyjno – inżynierskiej;

- w zakresie : sieci i instalacji sanitarnych; /sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych o pospolicie znanych rozwiązaniach i schematach technicznych/;

- wpisany na listę członków : Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- Pan mgr inż. Józef Czajkowski - upr. bud. UAN – IV - / 8346 / 128 / TO / 86;

- o specjalności : instalacyjno – inżynierskiej;

- w zakresie : instalacji elektrycznych;

- wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- Pan techn. bud. Wojciech Zawadzkiński - upr. bud. BA-IV.8346/76/TO/90, GP.I.7342/323/TO/94;

- o specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

- w zakresie ogólnobudowlanym;

- wpisany na listę członków Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy.

zgodnie z : - Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 30.04.2009r.;

- Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 18.06.2009r.;

(zmieniającą Decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 30.04.2009r.);

- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 16.04.2009r.;

- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 21.05.2009r.

(zmieniającą Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 16.04.2009r.);

i wydaje pozwolenie na budowę dla : „ALLTER POWER Sp. z o.o.”

Ul. Mokotowska nr 4/6 lokal 310

00-641 Warszawa

na inwestycję zlokalizowaną : w miejscowości Mełno na działkach nr 23/39, 23/40, 23/44, 23/51 z obrębu Gruta gmina Gruta;

obejmującą budowę : - biogazowni rolniczej o mocy 1,36 MW wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą w miejscowości Mełno (kategoria XVIII);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- w celu wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji gminnej należy dokonać zgłoszenia rozpoczęcia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę w/w przyłącza dot. działek nr 23/44 i 23/47 załączając projekt branży instalacyjnej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia i zapewnienia odbioru ścieków;

- należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego);

2. szczegółowe wymagania :

- 2.1. Dot. nadzoru na budowie (art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego) :
 - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej;**
- 2.2. **Nakładam na Inwestora obowiązek przedstawienia Wójtowi Gminy Gruta oraz Staroście Grudziądzkiemu obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjne w zakresie :**
 - a). **przeprowadzić pomiary hałasu na granicy działki od strony zabudowy mieszkaniowej;**
 - b). **przeprowadzić pomiary wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza z emitora E-1, (awaryjne spalanie biogazu w pochodniach) i E-2, E-3, E-5 (spalanie biogazu w palnikach);**
 - c). **termin przedstawienia analizy porealizacyjne :**
 - **3 miesiące od dnia oddania do użytku obiektu budowlanego;**
- 2.3. **Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :**
 - a). **w fazie realizacji przedsięwzięcia maksymalnie ograniczać zajęcie terenu przez maszyny budowlane;**
 - b). **powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;**
 - c). **prace budowlane prowadzić w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ ;**
 - d). **istniejące warstwy gleby, które będą zdjęte w wyniku realizacji budowy, należy bezpiecznie składować celem ponownego uzupełnienia powstałych braków;**
 - e). **przewidzieć odwodnienie terenu budowy uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do wód i do gruntu;**
 - f). **ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej;**
 - g). **uporządkować plac budowy oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu;**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 Prawa budowlanego.
5. Inwestor jest zobowiązany : - **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;**
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości : - **działki inwestora nr 23/39, 23/40, 23/44, 23/51;**
 - **oraz obejmuje działki drogowe : - drogi gminnej nr dz. nr 23/25; (23/24);**
 - **dz. nr 23/47 i 23/48; (23/50);**
 - **i działki nr 23/45, 20, 23/27, 23/28, 23/52, 23/43, 23/46, 23/35, 23/36.**

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja zgodna jest z :

- *Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 30.04.2009r.;*
- *Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 18.06.2009r.;*
(zmieniającą Decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta (nr RG:7331-55/08/09) z dnia 30.04.2009r.);
- *Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 16.04.2009r.;*
- *Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 21.05.2009r.*
(zmieniającą Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gruta (nr RG 7624-4/09) z dnia 16.04.2009r.);

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 44 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja była przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko dokonanej przez Wójta Gminy Gruta na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zakres i skala inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki realizacji inwestycji ujęte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W terminie 3 miesięcy od dnia oddania do użytku inwestycji należy wykonać analizy porealizacyjne, które pozwolą na obiektywną ocenę czy poza granicami zakładu są dotrzymane standardy jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, wodzie gruntowej oraz dopuszczalnych poziomów hałasu. Mieszkańcy najbliższej położonych budynków nie mogą być narażeni na pogorszenie stanu środowiska.



Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową : 3 019,00 zł;

Załączniki :

1. projekt branży budowlanej (spis zawartości, ośw. projektantów, uprawnienia i zaśw. inf. BIOZ) - 2 egz.;
2. projekt branży budowlanej (projekt zagospodarowania terenu) - 2 egz.;
3. projekt budowlany branży architektonicznej - 2 egz.;
4. projekt branży konstrukcyjnej - 2 egz.;
5. projekt branży elektrycznej - 2 egz.;
6. projekt branży sanitarnej - 2 egz.;
7. projekt budowlany (technologia) - 2 egz.;
8. projekt branży drogowej - 2 egz.;
9. projekt budowlany (dok. geologiczna) - 2 egz.

(- 2 kpl. projektu budowlanego - otrzymuje inwestor; - 1 kpl. proj. budowlanego - A/a; - 1 kpl. proj. budowlanego - otrzymuje PINB)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawa budowlanego;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 3 Prawa budowlanego).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Strony w postępowaniu :

- a) Inwestor : „ALLTER POWER Sp. z o.o.”
Ul. Mokotowska nr 4/6 lokal 310
00-641 Warszawa;
- b) Właściciele i użytkownicy terenu oraz inne osoby zainteresowane w postępowaniu zgodnie z art. 28 Prawo budowlane –
- wg oddzielnego wykazu :

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Stwierdzam, że powyższa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu

Grudziądz 19 X 2009 R

Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

2. A/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Gruta
86-330 Mełno;
2. Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1,
86-300 Grudziądz;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska nr 1 + 1 kpl. projektu budowlanego;
4. Urząd Gminy Gruta - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawnieniu się decyzji – Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).

hp/gk