

Starosta Powiatu  
Grudziądzkiego  
Ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz  
AB.6740.413.2014

Znak sprawy WP-II-P.433.5.187.2014



SP0000130798

Grudziądz, dnia 24.09.2014 r.

## DECYZJA Nr 478.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013.267).

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora, którym jest:  
ALLTER POWER Sp. z o.o., ul. Chałubińskiego 8, 00-641 Warszawa
- z dnia : 14.08.2014 r. ( wpływ 14.08.2014 r. )

Nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanego : AB.6740.478.2014

### Zatwierdzam projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, który zaprojektowali:

- Pan mgr inż. Jarosław Zaremba
  - upr. bud. UA-IV/8346/12/TO/89
  - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
  - bez ograniczeń
  - (wpisany na liście członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- Pan tech. bud. Marcin Kowalski
  - upr. bud. GP.I.7342/93/TO/91
  - w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacje sanitarne
  - w ograniczonym zakresie
  - (wpisany na liście członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- Pan mgr inż. Robert Łęgowski
  - upr. bud. nr KUP/0178/POOE/09
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - bez ograniczeń
  - (wpisany na liście członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

i wydaję pozwolenie na budowę dla inwestora, którym jest :

ALLTER POWER Sp. z o.o., ul. Chałubińskiego 8, 00-641 Warszawa

zgodnie z :

1. Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta z dnia 18.06.2009 r. ( znak RG. 7331-55/08/09 ).
2. Decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gruta z dnia 10.08.2010 r. ( znak RG.7331-47/10 ).

na inwestycję zlokalizowaną : na działkach nr 23/60 – ( przed podziałem gruntu część działki nr 23/44 ), 23/47, obręb Melno, gmina Gruta.

obejmującą :

- wykonanie zadaszeń gazoszczelnych na zbiornikach pofermentacyjnych,
  - utwardzenie placu pod instalację 1) osuszania biogazu,
  - przebudowa instalacji elektrycznych i gazowych,
- na terenie istniejącej biogazowni w Melnie ( kategoria XVIII ).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczalne do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane)

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ( art.19 ust.1 ustawy – Prawo budowlane) – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 3 b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554 z dnia 04.12.2001r.)

3. kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić

na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa nad robotami przez osobę

Za zgodność  
z oryginałem  
str. od 1 do 2

25 WRZ. 2014

str. 1

posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ustawy – Prawo budowlane.

5. inwestor jest zobowiązany : - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem do przystąpienia do użytkowania;

6. obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na działkach nr 23/60 – ( przed podziałem gruntu część działki nr 23/44 ), 23/47, obręb Melno, gmina Gruta.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 par. 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wniosek strony w całości.



Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pasik  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Grudziądzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłata skarbową : ( 155 x 2 + 91 ) x 50% = 200,50 zł

- Załączniki: 1. Projekt branży budowlanej – 2 egz.  
2. Projekt branży instalacyjnej – 2 egz.  
3. Projekt branży elektrycznej – 2 egz.  
4. Projekt branży technologicznej – 2 egz.

( - 2 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje inwestor; -1 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje P.I.N.B.; 1 – kpl. Projektu budowlanego – a/a;)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- a) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawa budowlanego;
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.3 Prawa budowlanego).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

WYKONAL  
ostatyczna i podlega wykonaniu  
Grudziądz 25.08.2019

#### Otrzymują:

1. Inwestor: ALLTER POWER Sp. z o.o., ul. Chałubińskiego 8, 00-641 Warszawa
2. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gruta, Gruta 244, 86-330 Melno.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1 + 1 kpl. proj. Budowlanego.
3. Urząd Gminy Gruta - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji – Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).

ho

Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pasik  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Ar. 2